

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A
PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

PRO PROJEKT

„Výpravní budova železniční stanice Nymburk hl. n.“

mezi

Správa železnic, státní organizace

jako Objednatелеm

a

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

jako Zhotovitelem

uzavřená dne **[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]**

číslo smlouvy **[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]**

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE	3
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. PŘÍPRAVA PROJEKTU	9
3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	9
4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	12
5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	14
6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	16
7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	16
8. AUTORSKÝ DOZOR	18
9. AUTORSKÝ DOHLED	20
10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	21
11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	22
12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	25
13. SMLUVNÍ SANKCE	27
14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA	29
15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	31
16. UKONČENÍ SMLOUVY	32
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	35

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Identifikátor datové
schránky: uccchjm

zastoupená: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

(„Objednatel“)

a

(2) [NÁZEV/ JMÉNO DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zastoupená: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

bankovní spojení: účet č. [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] vedený u [NÁZEV BANKY DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] soudem v [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], oddíl [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], vložka [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“ nebo „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení díla spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném v článku 1.1 Smlouvy pro účely budoucí rekonstrukce stávající výpravní budovy (při zohlednění plánované demolice bočních křídel) („**Stávající výpravní budova**“) a výstavby nové železniční stanice Nymburk hl. n. s názvem „**Výpravní budova železniční stanice Nymburk hl. n.**“ (společně jako „**Stavba**“) na pozemcích parc. č. [XXX] zapsaných na LV [XXX]; to vše v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, vedených katastrem nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk („**Projekt**“). Součástí Projektu je i dopracování ideového návrhu (zhotovení studie) Technologického objektu, který bude postaven na pozemcích [XXX] zapsaných na LV [XXX]; to vše v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, vedených katastrem nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk („**Technologický objekt**“), a podchodu z výpravní budovy na nástupiště („**Podchod**“).
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh. Dne [XXX] došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem [XXX] a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem [XXX]. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne [XXX] a v Úředním věstníku Evropské unie [XXX] („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli v rámci jednotlivých etap:

- (a) **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v **Příloze č. 2/A („Příprava Projektu“)**;
- (b) **dopracování soutěžního návrhu**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 Smlouvy a v **Příloze č. 2/B**. Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v **Příloze č. 1/B („Architektonická studie“)**; Architektonická studie zahrnuje i dopracování návrhu Technologické budovy a Podchodu; tato část Architektonické studie nebude podkladem pro zpracování Dokumentace a projektová dokumentace pro tuto část Architektonické studie (tj. Technologický objekt a Podchod) bude zpracována odděleně a její zpracovatel bude vybrán v samostatném zadávacím řízení, a
- (c) **projektovou dokumentaci, a to:**
- dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**, zpracovanou v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, Vyhláškou, **Přílohou č. 2/C** a doplněnou o propočet investičních nákladů – Odhad nákladů („**Dokumentace pro společné povolení**“ nebo „**DUSP**“), součástí DUSP je zpracování dokumentace bouracích prací části stávajícího objektu;
 - projektovou dokumentaci pro provádění Stavby**, zpracovanou v souladu s článkem 4.3 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu a v souladu s

Přílohou č. 2/C a včetně projektu interiéru v rozsahu a formátu dle **Přílohy č. 2/D („Projekt interiéru“)** (**„Projektová dokumentace pro provádění Stavby“** nebo **„PDPS“**);

(„DUSP“ a „PDPS“ dále také jako **„Projektová dokumentace“**);

(„Projektová dokumentace“ a „Architektonická studie“ dále společně také jaké **„Dokumentace“**).

- (d) **Služby pro získání povolení** dle článku 7 Smlouvy, přičemž Zhotovitel v souladu s článkem 7 Smlouvy zajistí pro Objednatele inženýrskou činnost pro účely získání pravomocného společného povolení (**„Společné povolení“**);
- (e) zajištění **autorského dozoru** ve smyslu článku 8 této Smlouvy (**„Autorský dozor“**), včetně **součinnosti při výběru dodavatele Stavby** dle článku 8.4 Smlouvy (**„Součinnost při výběru dodavatele“**);
- (f) v případě, že Zhotovitel nebude pro Objednatele zajišťovat zhotovení celé Projektové dokumentace dle článku 1.1 písm. (c) Smlouvy, pak bude zajišťovat **pomocný autorský dozor** dle článku 8.5 Smlouvy (**„Pomocný autorský dozor“**),
- (g) v případě, že Zhotovitel nebude zajišťovat zhotovení projektové dokumentace pro Technologický objekt a/nebo Podchod, zadávané Objednatelem v samostatném zadávacím řízení, poskytne Zhotovitel Autorský dohled a součinnost při zhotovení projektové dokumentace pro Technologický objekt a Podchod třetí osobou (či osobami), kterou Objednatel pověřil zpracováním příslušné projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti. Zhotovitel tyto služby poskytne na výzvu Objednatele za podmínek sjednaných této Smlouvě, zejména v článku 9 této Smlouvy.
- (h) v případě, že k tomu udělí Objednatel pokyn, zajistí Zhotovitel poskytnutí služeb souvisejících s Projektem v rozsahu dle **Přílohy 9**.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 12 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, ani závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci (její jakékoliv fáze) pro Technologický objekt a Podchod. Část Projektu ve vztahu k Technologickému objektu a Podchodu spočívá pouze ve službách dle článku 1.1 písm. (a) a (b) a poskytování Autorského dohledu ve smyslu článku 9 této Smlouvy.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektoval požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude provádět zpracování díla – Projektové dokumentace, resp. dokumentace, po jednotlivých fázích-etapách [jak jsou tyto specifikovány v čl. 1. odst. 1.1. písm. (a), písm. (b), písm. (c) bod 1., písm. (c) bod 2, písm. (d), písm. (e) a písm. (f) Smlouvy], a to vždy na základě písemného pokynu Objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně písemným oznámením doručeným Zhotoviteli zúžit předmět plnění dle této Smlouvy; Objednatel je tak oprávněn před nebo po ukončení některé fáze (stupni Projektové dokumentace, resp. Dokumentace) zúžit rozsah plnění o zbývajících fázích, tj. nedat pokyn ke zpracování další fáze či fází, a jejich zpracování zadat následně třetí osobě, resp. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy v rozsahu etapy odstoupit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na zaplacení Ceny za řádně dokončené a Objednatelem schválené a postupem dle této Smlouvy převzaté dílčí části díla (dílčí fáze Projektové dokumentace) ve výši dle rozpisu Ceny uvedeném v **Příloze č. 4** této Smlouvy.

1.3 Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím jednotlivých osob, které se za Zhotovitele budou podílet na plnění předmětu Smlouvy, plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy

budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy, za předpokladu, že tyto jednotlivé osoby budou plnit tu část předmětu Smlouvy, k jejímuž plnění právní předpisy vyžadují příslušná oprávnění a povolení.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v soutěžním návrhu Zhotovitele nebo nabídce Zhotovitele podané v JŘBU, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci nabídky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh nebo v zadávacích podmínkách JŘBU. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně sedm (7) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím sedmého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.3, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

1.4 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:
- Jméno: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]
- Adresa pro doručování: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]
- Mobil: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]
- E-mail: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]
- Zástupce Objednatele ve věcech technických:
- Jméno: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]
- Adresa pro doručování: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]
- Mobil: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]
- E-mail: [DOPLNÍ OBJEDNATEL]

(dále společně jen „**Zástupce objednatel**“).

- (b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:
- Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
- Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
- Mobil: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
- E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
- Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:
- Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Mobil: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(dále společně jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.5 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Objednatel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Mobil: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(b) Hlavní inženýr projektu:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Mobil: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.3 Smlouvy.

1.6 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Architektonická studie a všechny stupně Projektové dokumentace, které budou Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby Odhad nákladů, resp. v případě PDPS kontrolní položkový rozpočet („**Odhad nákladů**“) dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu v rozsahu splnění požadavků zadání Objednatele v Soutěži, tzn. ve výši 230 000 000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě třicet milionů korun bez daně z přidané hodnoty).

V celkové maximální výši investic jsou zahrnuty následující položky:

- novostavba (novostavby) a rekonstrukce Stávající výpravní budovy v rozsahu splnění požadavků Zadání Objednatele v Architektonické soutěži;
- pevně vestavěný interiér novostavby a rekonstruované Stávající výpravní budovy;
- celková úprava řešeného území v rozsahu položek uvedených v **Příloze č. 3**.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty-stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Případné technologické a další vybavení, které není pevně spojeno se Stavbou (náklady na volně stojící nábytek-náklady na pořízení interiéru a prvního vybavení objektů se do částky maximální výše investice na Stavbu nezapočítávají), nebude součástí investičních nákladů

realizace Stavby ani maximální výše investic dle tohoto článku 1.6 Smlouvy. Objednatel pro vyloučení pochybností zároveň uvádí, že se do této částky nezapočítávají náklady na volně stojící nábytek (náklady na pořízení interiéru a prvního vybavení objektů). Objednatel dále pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost zhotovitele Stavby a vedlejší náklady provádění Stavby.

Zhotovitel bude povinen při předání Architektonické studie a předání každého stupně Projektové dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byla maximální výše investičních nákladů Stavby dle článku 1.6 dodržena. Pro účely ověření dodržení maximální výše investice na Stavbu ve smyslu tohoto článku 1.6 Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku 1.6 Smlouvy a dle **Přílohy č. 3**.

Pro odstranění pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, inflace, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.). Zhotovitel však v takovém případě bude odpovídat za to, že zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly výhradně z důvodu případné vady Architektonické studie či Projektové dokumentace.

Pro vyloučení pochybností Strany dále uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 1.6 Smlouvy výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 1.6 Smlouvy, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

1.7 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v **Příloze č. 5**, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých člancích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v **Příloze č. 5**, použije se vždy lhůta kratší, v případě, že specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v **Příloze č. 5**.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu a ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy Smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne podepsaný Objednatel.

1.8 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za čtrnáct (14) kalendářních dnů po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak (pro daný případ je možná dohoda prostřednictvím e-mailové komunikace). Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatel (za případné součinnosti dalších osob přizvaných Objednatel) kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakékoliv části Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatel a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatel nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle článku 1.6 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.6 Smlouvy. O navýšení ceny z uvedeného důvodu se Zhotovitel zavazuje Objednatele vždy písemně informovat a vyčíslit nárůst výše investic.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování Architektonické studie bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel bez zbytečného odkladu po skončení kontrolního dne.

2. PŘÍPRAVA PROJEKTU

2.1 Příprava Projektu

Před započítím prací na vypracování Architektonické studie svolá Zhotovitel jednání s Objednatelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování Architektonické studie. Jednání svolá Zhotovitel tak, aby se konalo nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to písemnou pozvánkou doručenou Objednateli. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v **Příloze č. 2/A** Smlouvy.

2.2 Úložiště

Před započítím prací zajistí Zhotovitel na své náklady „projektový Cloud“, diskové prostředí, kam budou ukládány soubory a dokumenty ve struktuře předložené Objednatelem. Úložiště bude mít dostatečnou kapacitu na veškerou zejména Projektovou dokumentaci ve všech fázích. Tento projektový Cloud bude ve vlastnictví, provozní a bezpečnostní zodpovědnosti Zhotovitele a Zhotovitel umožní přístup (rozsah přístupů upřesní Objednatel) definovanému počtu zástupců Objednatele. Veškeré dokumenty nad 10 MB budou sdíleny formou tohoto projektového Cloudu s možností upozornění/alertu na vložení/úpravu/smazání jakéhokoliv dokumentu. Zhotovitel umožní kdykoli bezpečnostní kontrolu/analýzu projektového Cloudu ze strany Objednatele nebo jím jmenovanou osobou. Projektový Cloud bude plně funkční na operačních platformách MICROSOFT, GOOGLE a APPLE pro pevná i mobilní zařízení těchto platforem. Po ukončení každé fáze Zhotovitel spolu s Objednatelem vyhodnotí efektivitu tohoto projektového Cloudu, upraví/vyčistí. Po těchto úkonech předá Zhotovitel Objednateli na vhodném digitálním médiu kompletní fázi Projektu. Objednatel nepožaduje propojitelnost projektového Cloudu se svými firemními systémy, nicméně nedoporučuje nekompatibilní řešení typu „ftp“.

2.3 Splnění přípravných prací Zhotovitelem bude Objednatelem písemným protokolem.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3.1 Základní informace k Architektonické studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu s architektonickým soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v rámci Soutěže o návrh a v při zohlednění požadavků Objednatele na dopracování soutěžního návrhu uvedených v **Příloze 1/B**, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/B**. Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu se závaznými právními předpisy a dále podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh, s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6 („interní předpisy Objednatele“)**. Při zhotovení Architektonické studie je dále Zhotovitel povinen klást důraz na soulad navrženého řešení se závaznými ČSN normami.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

3.2 První návrh Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2/B**, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu určeném v **Příloze č. 2/B** Smlouvy („**První návrh Architektonické studie**“).

Digitální podoba Prvního návrhu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Architektonické studie ve smyslu článku 3.7 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Architektonické studie má přednost listinná podoba Prvního návrhu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli První návrh Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**.

3.3 Zpracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Architektonické studie.

V případě, že Objednatel Zhotoviteli ve stanovené lhůtě nesdělí své připomínky k Prvnímu návrhu Architektonické studie, platí, že s Prvním návrhem Architektonické studie souhlasí a žádné připomínky nemá.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie, že k Prvnímu návrhu Architektonické studie má připomínky, nicméně z důvodu na straně Objednatele je nebude schopen poskytnout Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie, je oprávněn Zhotoviteli sdělit své připomínky i po uplynutí lhůty třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že při postupu Objednatele dle předchozí věty zůstávají všechny následující lhůty dle této Smlouvy zachovány; na časové ose plnění viz Příloha č. 5 Smlouvy a stanovené předpoklady konkrétních termínů se však posouvají o časový okamžik odpovídající době od uplynutí třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie, do dne, kdy Objednatel své písemné připomínky Zhotoviteli poskytl.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn.

Zhotovitel je povinen První návrh Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Prvního návrhu Architektonické studie k projednání s Konzultujícími institucemi dle **Přílohy č. 5**.

O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Prvního návrhu Architektonické studie.

3.4 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie, v němž budou

zpracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak („**Čistopis Architektonické studie**“), a to v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; Odhad nákladů bude obsažen ve třech (3) vyhotoveních. V digitální podobě předá Zhotovitel Objednateli Čistopis Architektonické studie ve formátu a počtu určeném v **Příloze č. 2/B** Smlouvy.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 3.7 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsáným v článku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. Smlouvy.

3.5 Schválení Architektonické studie Objednatelem

První návrh Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.4 Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s interními předpisy Objednatele dle **Přílohy č. 6** či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

3.6 Závaznost lhůt pro zpracování Architektonické studie

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, který nebude obsahovat zpracované všechny připomínky Objednatele nebo nebude v souladu s **Přílohou č. 2/B** a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

3.7 Vady Architektonické studie

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii v souladu se Smlouvou, právními předpisy, podklady dodanými Objednatelem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt a dále dle interních předpisů a směrnic Objednatele, jejichž seznam je **Přílohou č. 10** této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že interní předpisy mohou být v průběhu plnění této Smlouvy měněny či doplňovány. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatelů a norem, které se týkají díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během plnění této Smlouvy nebo budou Objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této Smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo že má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup k interním předpisům prostřednictvím **[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM]**.

.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Architektonické studie. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Architektonická studie bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady Architektonické studie sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Architektonické studie odstranit bez zbytečného

odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou.

- 3.8** Zhotovitel bere na vědomí, že část Architektonické studie týkající se Technologického objektu a Podchodu nebude Zhotovitelem rozpracována do Projektové dokumentace.

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

4.1 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

- (a) Dokumentace pro společné povolení;
- (b) Projektová dokumentace pro provádění Stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. dle aktuálně platných a závazných právních předpisů a dále dle interních předpisů a směrnic Objednatel, jejichž seznam je **Přílohou č. 10** této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že interní předpisy mohou být v průběhu plnění této Smlouvy měněny či doplňovány. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatel a norem, které se týkají díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během plnění této Smlouvy nebo budou Objednatel uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této Smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo že má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup k interním předpisům prostřednictvím **[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM]**.

Požadavky Objednatel pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v **Příloze č. 2/C**, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/C** a dále obsahovala propočet investičních nákladů – Odhad nákladů, resp. v případě PDPS kontrolní položkový rozpočet, dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.6 Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**. Smluvní strany se dohodly, že lhůty pro dokončení jednotlivých fází Projektové dokumentace běží od okamžiku doručení písemného pokynu Objednatel ke zpracování příslušné fáze Projektové dokumentace.

4.2 Dokumentace pro společné povolení

V souladu s Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na vhodném digitálním nosiči (ve formátu např. .DWG, .DGN, .SKP, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních Dokumentaci pro společné povolení, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby, stavebního programu a Odhadu nákladů ke kontrole a schválení ve lhůtě dle **Přílohy č. 5** této Smlouvy..

Pro vyloučení pochybností nemůže Objednatel tuto výzvu učinit před schválením Čistopisu Architektonické studie.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro společné povolení nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro společné povolení, Zhotovitel příslušnou část Dokumentace pro společné povolení upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 kalendářních dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro společné povolení. Pokud rozsah připomínek Objednatele bude v takovém rozsahu, že Zhotovitel usoudí, že stanovená lhůta 30 kalendářních dnů není dostatečná, písemně na takovou skutečnost Objednatele upozorní ve lhůtě do 10 kalendářních lhůt od obdržení připomínek Objednatele s konkrétními důvody pro případné nedodržení této lhůty 30 kalendářních dnů a navrhne nový termín. Celková maximální lhůta bez ohledu na rozsah připomínek Objednatele je maximálně 60 kalendářních dnů.

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na vhodném digitálním nosiči ve dvou (2) vyhotoveních v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

V případě, že v průběhu řízení o vydání Společného povolení dojde k úpravě, změnám či doplnění DUSP, jejích příloh atd., je Zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou schválenou podobu – čistopis DUSP, která byla podkladem pro vydání pravomocného Společného povolení, a to v podobě dle předchozího odstavce Smlouvy.

4.3 Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)

Na základě schválené Dokumentace pro společné povolení Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na vhodném digitálním nosiči (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .SKP, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních PDPS, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu (ve formátu .xlsx a .xml XC4) a včetně Projektu interiéru v rozsahu a formátu dle **Přílohy č. 2/D** ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli do 210 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku Smlouvy. Pro vyloučení pochybností nemůže Objednatel tuto výzvu učinit před schválením Dokumentace pro společné povolení. Objednatel si vyhrazuje právo tuto výzvu vůči Zhotoviteli vůbec neučinit a poptat předmětné plnění po jiném dodavateli.

Objednatel je oprávněn schválit PDPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané PDPS, Zhotovitel příslušnou část PDPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 kalendářních dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

Pokud rozsah pokynů Objednatele k úpravě PDPS bude v takovém rozsahu, že Zhotovitel usoudí, že stanovená lhůta 30 kalendářních dnů není dostatečná, písemně na takovou skutečnost Objednatele upozorní ve lhůtě do 10 kalendářních lhůt od obdržení připomínek Objednatele s konkrétními důvody pro případné nedodržení této lhůty 30 kalendářních dnů a navrhne nový termín. Celková maximální lhůta bez ohledu na rozsah připomínek Objednatele je maximálně 60 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel písemně sdělil Zhotoviteli své připomínky k PDPS.

Zhotovitel předá Objednateli čistopis PDPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na vhodném digitálním nosiči (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .SKP, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních PDPS v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.4 Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně třicet (30) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.4 této Smlouvy.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele k předložené verzi Projektové dokumentace, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s

připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení finální verze příslušného stupně Projektové dokumentace se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky Zhotovitelem.

4.5 Informační model stavby (BIM)

Pokud bude Zhotovitel zpracovávat DSP a PDPS, je povinen ji zpracovat a vyhotovit v režimu BIM a zároveň vyhotovit a Objednateli pro účely Stavby dodat Informační model stavby (Building Information Model; dále jen „**BIM**“) v rozsahu a za podmínek uvedených v **Příloze č. 8 – BIM Protokol** a všech jejích příloh (Přílohy BIM Protokolu jsou k Smlouvě přiloženy v elektronické formě).

BIM bude Objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději společně ve lhůtě pro dodání příslušného stupně Projektové dokumentace. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v příslušném stupni Projektové dokumentace. Na vady BIM se použije ujednání v článku 4.6 Smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem příslušného stupně Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu Projektové dokumentace podle článku 4.6 Smlouvy.

4.6 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, podklady dodanými Objednatелеm, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží nebo které budou Zhotoviteli předány Objednatелеm, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatелеm učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě). V případě, že vady či jiné nedostatky Projektové dokumentace budou zjištěny v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby, zavazuje se Zhotovitel nedostatky či vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ode dne doručení výzvy Objednatele.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Projektu realizovaného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po dobu 25 let od konečného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o možnosti stavbu užívat (kolaudace). Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

5.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo:

- (a) s výhradou uvedenou dále v tomto článku 5.1 Smlouvy k Prvnímu návrhu Architektonické studie, Finální verzi Architektonické studie, či k jednotlivým stupňům Projektové dokumentace okamžikem zaplacení příslušné části Ceny dle **Přílohy č. 4**;
- (b) k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem předání takového výstupu Objednateli.

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem existuje spor ohledně výskytu, závažnosti či rozsahu vady Dokumentace, kterou Objednatel řádně reklamoval a kterou Zhotovitel odmítá odstranit, nabyde Objednatel vlastnické právo (dle okolností) k Prvnímu návrhu Architektonické studie, Finální verzi Architektonické studie, či k jednotlivým stupňům Projektové dokumentace již k okamžiku, kdy uhradí Zhotoviteli přiměřenou část Ceny za toto dílčí plnění odpovídající hodnotě bezvadné a Stranami nerozporované části (dle okolností) Prvního návrhu Architektonické studie, Finální verze Architektonické studie, či jednotlivých stupňů Projektové dokumentace. Tím není dotčena povinnost Objednatele zaplatit následně Zhotoviteli plnou část Ceny za toto dílčí plnění v případě, že bude prokázáno, že byly splněné podmínky stanovené ve Smlouvě a zejména v **Příloze č. 4**.

Zhotovitel bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnického práva Objednatelem dle tohoto článku, nabývá vlastnické právo stát a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodaření ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každé verzi Dokumentace (Prvnímu návrhu Architektonické studie, Čistopisu Architektonické studie, jednotlivým stupňům Projektové dokumentace) a k jakémukoli její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že mu náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť Autorské dílo vyhotovil anebo je oprávněn jej využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a uděluje zároveň Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakémukoli třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 12.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně

nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Dokumentace. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o těchto změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku.

Strany vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Zhotovitel prohlašuje, že cena za licenci je zahrnuta Ceně sjednané v této Smlouvě, tj. Objednatel vždy zaplacením příslušné Ceny dle **Přílohy č. 4**, případně části Ceny dle článku 5.1 této Smlouvy, za Architektonickou studii, Finální verzi Architektonické studie, či jednotlivý stupeň Projektové dokumentace, nabývá právo užívat Dokumentaci (licenci). Zhotovitel nemá nárok na jiné platby za udělení licence.

6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

7.1 Služby pro získání povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) pro Objednatele připraví posouzení souladu DUSP s požadavky obecně platných a účinných předpisů v oblasti výstavby v ČR, včetně podrobného odůvodnění, a to včetně územně plánovací dokumentace;
- (b) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání DUSP, a případných dalších povolení, pokud budou vyžadována;
- (c) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného DUSP, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- (d) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání DUSP, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována, neurčí-li Objednatel jinak;
- (e) upraví DUSP, a další dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů a předá Objednateli upravený čistopis DUSP a PDSP;
- (f) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení;
- (g) převezme originál pravomocného Společného povolení, povolení k provedení dalších opatření, a předá je Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DUSP, a další dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 této Smlouvy.

Dále předá Zhotovitel Objednateli ve dvou (2) originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedených v tomto článku Smlouvy, a na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DUSP, a další dokumentace požádá, Zhotovitel upraví dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené právními předpisy nebo stavebním úřadem či jiným správním orgánem, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Společné povolení, které bude, v případě, že to bude potřebné, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtě 4 měsíců od schválení DUSP Objednatelem („**Lhůta pro vydání povolení**“).

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Společného povolení, povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud prokáže (tj. zejména pokud taková skutečnost bude vyplývat z obsahu správního spisu či z komunikace mezi Stranami), že Společné povolení, povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v správního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Společné povolení, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Společného povolení, povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud příslušný stavební úřad rozhodl, že Společné povolení či povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn) nevydá, ačkoli Zhotovitel obstaral veškeré podklady nezbytné pro vydání uvedených povolení.

7.2 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Společného povolení, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

8. AUTORSKÝ DOZOR

8.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatele v souladu s pokyny Objednatele provádět též služby Autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu provádění Projektu, a to ve vztahu ke všem částem Projektu, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, a které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Projekt zhotovitelem Projektu v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Projektu a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Projektu v souladu s Projektovou dokumentací, Společným povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Projektu;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace a předání takto upravené verze Projektové dokumentace Objednateli ve čtyřech (4) stejnopisech ve formátu .PDF;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Projektu, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Projektu;
- (vii) Součinnost při výběru dodavatele dle článku 8.4 níže.

8.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Vyjma činností dle článku 8.4 Smlouvy bude provádění Autorského dozoru zahájeno dnem předání staveniště, na kterém bude prováděn Projekt, zhotoviteli Projektu. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu trvání realizace Stavby v předpokládaném rozsahu 14 měsíců od jeho zahájení, Zhotovitel bude provádět Autorský dozor rovněž po dobu minimálně dvou (2) měsíců po získání pravomocného povolení k užívání.

8.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno předáním a převzetím Projektu mezi Objednatelem a zhotovitelem Projektu nebo po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Projektu.

8.4 Součinnost při výběru dodavatele

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, poskytnout následující součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci odborných dotazů Objednatele (zadavatele) vztahujících se k Dokumentaci, které budou určeny potenciálním dodavatelům, a dále odborné poradenství při navazujícím vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících

kritérií a smluvních podmínek;

- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace ve vztahu k Dokumentaci, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů (při respektování lhůty, v níž je zadavatel (Objednatel) povinen vysvětlení poskytnout);
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování věcného obsahu rozhodnutí zadavatele (Objednatele) o námitkách, pokud se námitky týkají Dokumentace;
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (zpracování věcného obsahu potřebných vyjádření zadavatele (Objednatele), pokud se má vyjádření týkat Dokumentace.

Náklady Zhotovitel na úpravu a opravu vad Projektové dokumentace, zejména výkazu výměr, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby, jsou zahrnuty v ceně DUSP a PDPS a Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění vad a nedostatků Projektové dokumentace bez zbytečného odkladu.

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku 4.6 Smlouvy.

8.5 Pomocný autorský dozor

Pokud Zhotovitel nebude pro Objednatele provádět všechny části Projektové dokumentace ve smyslu článku 1.1(c) Smlouvy, tj. Objednatel využije svého práva zadat zpracování části Dokumentace třetí osobě, je povinen na výzvu Objednatele poskytovat součinnost při provádění autorského dozoru projektanta, který bude ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona v průběhu provádění Stavby provádět osoba jmenovaná Objednatelem, a to v souvislosti s výkonem tohoto autorského dozoru a ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou, byť ve spojení s Projektovou dokumentací zhotovenou projektantem odlišným od Zhotovitele, realizované na základě Zhotovitelem zpracované Architektonické studie a/nebo DUSP. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel na základě Smlouvy nepřebírá odpovědnost za provádění ani za výsledek autorského dozoru a odpovídá pouze za dílčí vstupy, které na základě a v rozsahu dle Smlouvy v rámci součinnosti při provádění autorského dozoru poskytne Objednateli či třetí osobě určené Objednatelem.

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny poskytovat součinnost spočívající v dílčích konzultacích při provádění následujících činností spadajících do výkonu autorského dozoru, který bude provádět osoba odlišná od Zhotovitele:

- (i) kontrola souladu dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu v rozsahu jejího souladu s Architektonickou studií a/ nebo DUSP a upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, v rozsahu, v jakém se na jejím zpracování podílel, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) odsouhlasení změn a odchylek od Projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem a v rozsahu, v jakém se tyto změny a odchylky dotýkají částí projektové dokumentaci k Projektu vycházejících z Projektové dokumentace, jejich případné zpracování do Projektové dokumentace;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (právní a technické úkony vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu však nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy);
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby minimálně jedenkrát týdně,

nedohodnou-li se Strany písemně jinak;
(činnosti dle bodů (i) až (vi) souhrnně jako „**Pomocný autorský dozor**“).

Provádění Pomocného autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

Na základě pokynu k provedení Pomocného autorského dozoru dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do pěti (5) kalendářních dnů potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Pomocného autorského dozoru dle Objednatelům uděleného pokynu. Výsledek Pomocného autorského dozoru, pokud se tento týká činností dle bodu (i)–(v) výše, v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatel je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout do deseti (10) kalendářních dnů ode dne potvrzení přijetí pokynu dle předchozí věty, nedohodnou-li se Strany v jednotlivém případě jinak. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Pomocného autorského dozoru a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Pomocného autorského dozoru Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Provádění Pomocného autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Pomocný autorský dozor je 45 měsíců ode dne zahájení Pomocného autorského dozoru. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby.

Objednatel si vyhrazuje požadavek, že Autorský dozor a/nebo Pomocný autorský dozor bude v průběhu realizace Stavby zajištěn osobou (osobami) disponující(mi) elektronickým podpisem.

9. AUTORSKÝ DOHLED

9.1 Vymezení Autorského dohledu

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při zpracování projektové dokumentace Technologického objektu a Podchodu. Projektová dokumentace Technologického objektu a Podchodu bude zpracována s ohledem na Architektonickou studii. Zhotovitel touto Smlouvou udělil Objednateli právo (resp. licenci) k tomu, aby Objednatel pověřil třetí osobu pro zpracování projektové dokumentace Technologického objektu a Podchodu dle Architektonické studie. Zhotovitel bere na vědomí, že zpracovatel projektové dokumentace Technologického objektu a Podchodu je oprávněn Architektonickou studii upravit, a to zejména za účelem jejího přizpůsobení potřebám Objednatel, odůvodněným podmínkám a požadavkům na Technologický objekt a Podchod.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vykonávat při zpracování zpracovatel projektové dokumentace Technologického objektu a Podchodu autorský dohled ve smyslu autorského zákona, zda použitím Architektonické studie ve vztahu při zpracování projektové dokumentace Technologického objektu a Podchodu nedochází ke snížení hodnoty díla („**Autorský dohled**“).

Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatel poskytnout zpracovateli projektová dokumentace Technologického objektu a Podchodu poskytnout nezbytnou součinnost a konzultace při zpracování projektová dokumentace Technologického objektu a Podchodu. Zhotovitel bere na vědomí, že náplň Technologického objektu není nebo nemusí být ke dni zpracování Architektonické studie známa, případně může dojít dodatečně ke změnám jeho funkčního

využití, v důsledku čehož může dojít ke vynuceným změnám a úpravám Architektonické studie. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí, respektuje ji a zavazuje poskytnout součinnost Objednateli při úpravě Architektonické studie, aby mohlo dojít k řádnému zhotovení projektové dokumentace Technologického objektu a Podchodu v rozsahu a podobě vyhovující potřebám Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na výzvu Objednatel poskytovat součinnost bez zbytečného odkladu a v přiměřených lhůtách, nestanoví-li tato Smlouva konkrétní lhůty. V případě bezdůvodného odepření či nesoučinnosti Zhotovitele, nese Zhotovitel odpovědnost za škodu, která Objednateli vznikne. Zhotovitel bere na vědomí, že v takovém případě je Objednatel dále oprávněn Technologické objekt a Podchod realizovat bez použití Architektonické studie nebo upravit Architektonickou studii dle svých požadavků, aniž by tím došlo k zásahu do práv Zhotovitele, resp. aniž by tím Zhotoviteli vznikl jakýkoliv nárok vůči Objednateli.

9.2 Zahájení a doba provádění Autorského dohledu

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výzvou Objednatele, nejdříve však okamžikem podpisu smlouvy se zpracovatel projektové dokumentace Technologického objektu a/nebo Podchodu. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dohled od jeho zahájení do okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení, resp. společného povolení na realizaci Technologického objektu a Podchodu.

Celkový rozsah Autorského dohledu činí 400 hodin. Poskytování Autorského dohledu bude nad rámec uvedeného časového rozsahu Autorského dohledu dle předchozí věty se považuje za vícepráce, které budou hrazeny dle hodinové sazby Zhotovitele uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy.

10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

10.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Projekt realizován; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v **Příloze č. 6**. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Projektu („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) kalendářních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

10.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku, světelných podmínek apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, zejména geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku; geoelektrické a korozní, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady („**Podklady**“). Nesprávnost nebo neúplnost Podkladů nemůže být důvodem pro omezení nebo vyloučení odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění

poskytnutého podle Smlouvy nebo za odpovědnost za újmu způsobenou porušením Smlouvy nebo zákona.

Za zajištění Podkladů ve smyslu tohoto článku 10.2 Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v **Příloze č. 4** Smlouvy. V případě, že náklady na zajištění Podkladů přesáhnou cenu, kterou za zajištění Podkladů uhradí Objednatel Zhotoviteli dle předchozí věty, hradí tyto zbývající náklady Zhotovitel.

10.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

10.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději dvaceti (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

10.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru veškerou potřebnou součinnost v rozsahu a termínech podle požadavků Zhotovitele. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti, není Zhotovitel v prodlení. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že lhůta pro poskytnutí součinnosti Objednatele musí být přiměřená požadavku Zhotovitele na rozsah poskytované součinnosti. V případě, že Zhotovitel stanoví Objednateli pro poskytnutí součinnosti lhůtu, v níž není Objednatel schopen součinnost poskytnout, informuje Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne přijetí písemné žádosti o poskytnutí součinnosti a Strany následně vedou jednání ke sjednání nové lhůty pro poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

11.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor (popř. Pomocný autorský dozor), Autorský dohled svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektu, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, je Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru, popř. Pomocného autorského dozoru, dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

11.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Architektonickou studii, Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Autorský dozor (popř. Pomocný autorský dozor) a Autorský dohled v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže

obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy a ČSN normami.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň sedm (7) kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

11.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a dalšími osobami označenými Objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Projektu a uzavření příslušné smlouvy (nebo smluv) o dílo na realizaci Projektu s vybraným zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

11.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, která umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

11.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavateliům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, kterou Objednatel v rámci Zadávacího řízení umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 7**. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatel s novým poddodavatelem alespoň deset (10) kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

11.6 Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatel (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatel). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatel jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatel podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatel, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatel odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatel od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatel o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektu a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatel neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Společného povolení, a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele tím, že technické podmínky dle § 89 odst.1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89, odst.6 ZZVZ.

11.7 Bezpečnost a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru nebo Pomocného autorského dozoru dle této Smlouvy, a to zejména v případě, že výkon Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru má povahu fyzické přítomnosti zástupce Zhotovitele na staveništi, dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

- (a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k Projektu;
- (b) používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (c) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
- (d) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
- (e) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
- (f) používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
- (g) používat ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všem osobami podílejícími se na přímém výkonu Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na přímém výkonu Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru;
- (h) podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

12.1 Cena

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč**

Sazba DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč**

Celková Cena včetně DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč**

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, resp. etap, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy.

Ceny za jednotlivá dílčí plnění (etapy) nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelem v **Příloze č. 4**, případně maximální částky stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v **Příloze č. 4**.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracování

Architektonické studie, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části a Autorského dohledu; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně nejsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7; tyto náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace budou fakturovány Objednateli dle příslušných cen za výtisky dle Přílohy 4 Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

12.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek specifikovaných v **Příloze č. 4**.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 8.2 této Smlouvy měsíčně ve výši odpovídající poměrné části z 90 % celkové výše ceny za Autorský dozor z celkové doby, po kterou je podle článku 8.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Poslední faktura ve výši 10 % z celkové výše ceny za Autorský dozor z celkové doby, po kterou je podle článku 8.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury Zhotovitele vystavené Objednateli po skončení provádění Autorského dozoru. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 8.1 před uplynutím doby uvedené v článku 8.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části ceny za Autorský dozor uvedené v **Příloze č. 4**, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Autorský dozor ukončeno v době uvedené v článku 8.2 a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Autorský dozor, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Autorského dozoru, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Autorského dozoru za stejnou cenu jako v původní nabídce.

Ujednání platebních podmínek o Autorském dozoru se přiměřeně použijí na platební podmínky za poskytování Pomocného autorského dozoru.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dohledu bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dohledu na základě počtu hodin skutečně vynaložených na Autorský dohled odsouhlasených zástupcem Objednatele dle hodinové sazby Zadavatele, která je uvedena v **Příloze č. 4**, maximálně do celkové výše objemu hodin Autorského dohledu uvedený v **Příloze č. 4**, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem jednou za tři kalendářní měsíce. Zhotovitel o poskytnutém Autorském dohledu povede evidenci, kde bude vždy uveden úkon Autorského dohledu společně s jeho základním popisem, čeho konkrétně se činnost Autorského dohledu týkala apod., a s uvedením času na daný úkon vynaložený. V případě, že se jedná o úkony kratší než jedna hodina, účtuje se každá započatá půlhodina polovinou hodinové sazby Zhotovitele.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Faktura bude splatná ve lhůtě šedesátí (60) kalendářních dnů od doručení řádné faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a

daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet uvedeném v této Smlouvě. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V případě, že je jakákoliv část předmětu plnění hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) či jiného dotačního zdroje vyhrazuje si Objednatel právo úhrady faktur až po uvolnění finančních prostředků ze strany SFDI či jiného poskytovatele dotace. Do této doby uvolnění prostředků z fondu SFDI či jiným poskytovatelem dotace není Objednatel v prodlení s placením faktury a ze strany Dodavatele nelze uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo nárok na náhradu újmy.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý kalendářní den prodlení po dobu prvních 30 kalendářních dní a ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý následující kalendářní den prodlení.
- 13.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Společného povolení vydáno a/nebo nenabude právní moci ve lhůtě pro vydání povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý kalendářní den prodlení.
- 13.3** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 1.6 Smlouvy nebude dodržovat maximální výši investice na Stavbu. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení maximální výše investice na Stavbu ani ve finálním čistopise Dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 1.6.
- 13.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Architektonické studie podle článku 3.7 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že typově stejné vady jsou pro účely tohoto článku 12.4 považovány za jednu vadu v případě, že (i) následky, které jsou nebo mohou být danými vadami způsobeny, jsou stejné a (ii) škoda, která vznikla nebo by mohla vzniknout v důsledku

každé z typově stejných vad, je ve vztahu ke každé z těchto vad stejná. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že tímto článkem 12.4 nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění či práva Objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta podle tohoto článku 13.4 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení maximální výši investice na Stavbu, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.3.

- 13.5** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 4.6 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že typově stejné vady jsou pro účely tohoto článku 13.4 považovány za jednu vadu v případě, že (i) následky, které jsou nebo mohou být danými vadami způsobeny, jsou stejné a (ii) škoda, která vznikla nebo by mohla vzniknout v důsledku každé z typově stejných vad, je ve vztahu ke každé z těchto vad stejná. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že tímto článkem 13.4 nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění či práva Objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta podle tohoto článku 13.4 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení maximální výši investice na Stavbu, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.3.
- 13.6** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč.
- 13.7** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než sedm (7) kalendářních dní a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 13.8** Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.1 odst. vi) a vii) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 13.9** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 13.10** Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle článku 13.9 Smlouvy nebo jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy. Zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu újmy.
- 13.11** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč, pokud výhradně v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Projektu. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 13.12** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 11.6 Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.13** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 14.5 a v článku 14.6 této Smlouvy.
- 13.14** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 16.6 této Smlouvy.
- 13.15** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 13 jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Před uplatněním jakékoliv smluvní pokuty bude oprávněná Smluvní strana informovat povinnou Smluvní stranu o budoucím zaslání písemné výzvy k platbě, a to nejméně čtrnáct (14) kalendářních dní před zasláním písemné výzvy dle předchozí věty. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

13.16 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy nebo jakýkoliv svůj nárok z této Smlouvy vůči Zhotoviteli proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.

13.17 Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 13 Smlouvy, nepřesáhne výši limitu pojistného plnění Zhotovitele dle článku 14.5 Smlouvy.

14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

14.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy, tj. pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, nebude-li lhůta dohodnuta bude určena Objednatelem lhůta přiměřená, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy a ČSN normami.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

14.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

14.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti; a
- (b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - (i) vyplývá z Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru; a
 - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
- (c) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení nebo Autorským dozorem či Pomocným autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v porušení povinnosti Zhotovitele nebo v důvodu na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud

tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

14.4 Vyloučení odpovědnosti, limit náhrady škody

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany; pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že za vyšší moc je považována i situace, kdy z důvodu nařízení vydaných státními orgány s cílem předejít šíření onemocnění COVID-19, popř. jakéhokoliv jiného pandemického onemocnění, nejsou Smluvní strany objektivně schopny plnit své povinnosti dle této Smlouvy; to neplatí v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran porušila závazná nařízení vydané veřejným orgánem) nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

14.5 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy, v každém případě však nejméně do uplynutí poslední záruční doby podle článku 4.6 Smlouvy, uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 50.000.000 Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

14.6 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla – zpracování Architektonické studie ve smyslu ust. čl. 1.1(b) Smlouvy, zpracování DUSP ve smyslu ust. čl. 1.1(c) bod 1 Smlouvy a související inženýrské činnosti ve smyslu ust. čl. 1.1(d) Smlouvy v rozsahu inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného Společného povolení ve výši 10 % z Ceny složené z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění uvedených výše v tomto odstavci, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy, a to nejpozději při zahájení plnění dle článku 1.1 (b) Smlouvy. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do okamžiku právní moci Společného povolení a doby 2 let po

zpracování a předání finálního znění Dokumentace pro provádění Stavby a Projektu interiéru Objednateli, podle toho, která skutečnost nastane později.

Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelem použita jako kompenzace nároků, které by vznikly nedodržením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých dle této Smlouvy či případného nároku na slevu z Celkové Ceny, škod způsobených Zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.

Právo uhradit z bankovní záruky své nároky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:

- (a) Zhotovitel neposkytuje služby v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
- (b) Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
- (c) Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna;
- (d) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum, kdy vyprší povinnosti banky, která vydala bankovní záruku a nebylo vydáno Společné povolení, respektive tato rozhodnutí nenabyla právní moci do data třiceti (30) kalendářních dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost bankovní záruky, dokud nenabydou výše uvedená rozhodnutí právní moci, respektive dokud nebudou všechny závady odstraněny.

Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky dále v případech, pokud:

- (e) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky v případech, kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky bankovní záruky,
- (f) Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno do čtyřiceti (40) kalendářních dnů po tomto souhlasu,
- (g) Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) kalendářních dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti.

V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou hodlá uspokojit z předložené bankovní záruky, má povinnost informovat o svém záměru Zhotovitele, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů předtím než tak učiní; Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě vést s Objednatelem jednání o jiném řešení nastalé situace než uspokojení Objednatele z bankovní záruky, pokud však nabízené záruky Zhotovitele vyhodnotí Objednatel jako nedostatečné, má právo se z předložené bankovní záruky Zhotovitele po uplynutí uvedené 30denní lhůty uspokojit. V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál bankovní záruky.

15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1 Změny nařízené Objednatelem

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;

- (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě; (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

15.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

15.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v **Příloze č. 4**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 14.5, 14.6, 16.2 a 16.3 této Smlouvy.

16.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) se Objednatel po zpracování Architektonické studie či po zpracování DUSP Zhotovitelem rozhodne dále nepokračovat v Projektu na základě této Smlouvy, aniž by podmínkou takového odstoupení bylo porušení jakékoli povinnosti na straně Zhotovitele, a aniž by

byl Objednatel povinen uvádět jiný důvod pro odstoupení než odkaz na toto ustanovení Smlouvy;

- (b) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů;
- (c) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (e) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
- (f) Objednateli jakožto investorovi Stavby nebudou přiděleny finanční prostředky či dotace na realizaci stavby dle připravované Projektové dokumentace;

16.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 12 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli;
- b) Objednatel neposkytl Zhotoviteli součinnost dle článku 10.5 Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než čtrnácti (14) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli;
- c) Objednatel pokynem dle této Smlouvy rozhodne o přerušení prací dle této Smlouvy a doba přerušení bude trvat déle než 1 rok ode dne vydání pokynu k přerušení prací.

16.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

16.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny (viz příloha č. 4) odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru (popř. Pomocného autorského dozoru) před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Autorskému dozoru či Pomocnému autorskému dozoru bude mít vždy právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Autorského dozoru či Pomocného autorského dozoru, v nichž byl Autorský dozor či Pomocný autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, nebo z důvodu stanoveného v článku 16.2 písm. d) Smlouvy, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení a Autorském dozoru či

Pomocným autorským dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

16.6 Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1.4 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 16.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 16.5 Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že po odstoupení může Objednatel dokončit dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít všechny výstupy Zhotovitele dle této Smlouvy a další jednotlivé části Projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatel v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě, určené Objednatel, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatel bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v **Příloze č. 4**.

16.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 16.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

16.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoli omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

17.2 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele) a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

V případě, že písemné oznámení doručuje Objednatel prostřednictvím datové schránky (do datové schránky Zhotovitele) je Objednatel povinen zároveň Zhotoviteli prostřednictvím emailové komunikace adresované Zástupci zhotovitele, oznámit že odeslal Zhotoviteli oznámení prostřednictvím datové schránky. Toto oznámení má pouze informativní povahu.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

17.3 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

(a) Objednateli:

Adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9/ Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

ID datové schránky: uccchjm

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.4

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.4

(b) Zhotoviteli:

Adresa: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

ID datové schránky: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.4

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.4

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (i) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (ii) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (iii) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů

ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;

- (iv) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.3. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

17.4 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

17.5 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

17.6 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy

17.7 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

17.8 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.4 a v článku 1.5, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

17.9 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami na jedné listině. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

17.10 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

17.11 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

17.12 Promlčecí doba

Dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si Strany podpisem této Smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 4 let, pokud není touto Smlouvou stanoveno v některých případech jinak.

17.13 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

17.14 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

17.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

17.16 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Soutěžní návrh na digitálním nosiči a požadavky na úpravu soutěžního návrhu; řešené území;
- 2) Minimální rozsah Přípravy Projektu, minimální rozsah a podrobnost Dokumentace;
- 3) Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění;
- 5) Harmonogram činností Zhotovitele;
- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatелеm Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele;
- 7) Seznam poddodavatelů;
- 8) BIM protokol

Příloha A - Datová struktura (přílohy A .I až A.5)

Příloha B - Požadavky zadavatele pro režim BIM (EIR)

Příloha C - BEP (Bim Execution Pian) - vzor

Příloha D .I - Metodika CDE (METODIKA pro výběr společného datového prostředí (CDE)) - prozatímní verze (září 2019)

Příloha D.2 - Společné datové prostředí (Common Data Environment - CDE) - Přehled atributů pro výběr

Příloha E - Manuál struktury a popisu dokumentace

Příloha F - Vzory Popisového pole a Seznamu

Příloha G - Vzor_Popisove_pole_SZ.dgn

Příloha H - Vzor_Popisove_pole_SZ.dwg

- 9) Popis rozsahu služeb souvisejících s Projektem;
- 10) Seznam předpisů Objednatele ke dni podpisu Smlouvy

17.17 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, každý elektronický obraz Smlouvy má platnost originálu.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: Praha

Datum:

Za Zhotovitele:

Místo: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Datum:

[JMÉNO - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

[FUNKCE - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

[JMÉNO - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

[FUNKCE - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

PŘÍLOHA Č. 4

Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování DUSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:

Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na dílčí etapy, příprava projektu, dopracování soutěžního návrhu a Architektonické studie, zpracování DUSP a PDPS, výkon autorského dozoru a autorského dohledu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě:

Specifikace položky (Dílčí etapa dle Přílohy č. 5)	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)	Podíl na celkové ceně díla mínus cena 10. Dílčí etapy [v %]	Podmínka pro vystavení faktury
1. Dílčí etapa Příprava projektu (ve smyslu čl. 1. odst. 1.1. písm. (a) a čl. 2. Smlouvy)	[....] Kč – max. 2 % z celkové ceny díla mínus cena 10. Dílčí etapy	[....] Kč	[....] %	Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů poté, co Objednatel vystaví a doručí Zhotoviteli písemný protokol, kterým potvrdí řádné splnění přípravných prací; protokol bude přílohou faktury.
2. Dílčí etapa Dopracování soutěžního návrhu – zpracování Architektonické studie (ve smyslu čl. 1. odst. 1.1. písm. (b) a čl. 3. Smlouvy)	[....] Kč – max. 10 % z celkové ceny díla mínus cena 10. Dílčí etapy	[....] Kč	[....] %	Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů poté, co Objednatel odsouhlasí Čistopis Architektonické studie, o čemž bude podepsán písemný protokol; protokol bude přílohou faktury.
3. Dílčí etapa	[....] Kč – max. 15 % z celkové ceny díla mínus cena 10. Dílčí etapy	[....] Kč	[....] %	Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů ode dne předání návrhu technického řešení DUSP k připomínkovému řízení Objednateli, o čemž bude podepsán písemný protokol; protokol bude přílohou faktury
4. Dílčí etapa	[....] Kč – max. 30 % z celkové ceny díla mínus cena 10. Dílčí etapy	[....] Kč	[....] %	Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů poté, co Objednatel odsouhlasí DUSP se zpracovanými připomínkami bez dokladové části vč.

				nákladů stavby a vystaví předávací protokol; protokol bude přílohou faktury.
5. Dílčí etapa	[....] Kč – max. 5 % z celkové ceny díla minus cena 10. Dílčí etapy	[....] Kč	[....] %	Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů ode dne předání kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnu stavebního úřadu Objednateli a podpisu předávacího protokolu podepsaného Objednatel; protokol bude přílohou faktury.
6. Dílčí etapa	[....] Kč – max. 7 % z celkové ceny díla minus cena 10. Dílčí etapy		[....] %	Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po nabytí právní moci pro Společné povolení + předání čistopisu DUSP, s kompletní dokladovou částí a náklady Zhotoviteli a podpisu předávacího protokolu Objednatel; protokol bude přílohou faktury.
7. Dílčí etapa	[....] Kč – max. 15 % z celkové ceny díla minus cena 10. Dílčí etapy	[....] Kč	[....] %	Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů poté od dne dílčího předání PDPS, souhrnného rozpočtu a oceněného soupisu prací ve struktuře dle VTP k připomínkovému řízení Objednateli a podpisu předávacího protokolu Objednatel; protokol bude přílohou faktury.
8. Dílčí etapa	[....] Kč – max. 35 % z celkové ceny díla minus cena 10. Dílčí etapy		[....] %	Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za zpracování znění PDSP (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) do 15 dnů poté, co Objednatel odsouhlasí finální verzi PDSP a bude podepsán písemný protokol o předání a převzetí části díla; protokol bude přílohou faktury.
9. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru	[....] Kč ceny díla – max. 10 % z celkové ceny díla minus	[....] Kč	[....] %	Fakturu za poskytnuté služby Autorského dohledu vystaví Zhotovitel po uplynutí kalendářního měsíce,

	cena 10. Dílčí etapy			v němž byly služby Autorského dohledu poskytnuty. Přílohou bude Objednatelem schválená evidence služby Autorského dohledu za příslušné časové období. Pro úhradu výkonu Autorského dozoru platí ust. odst. 12.2. Smlouvy.
10. Dílčí etapa Výkon autorského dohledu (400 hod)	[....] Kč (400 × cena za 1 hodinu) [....] Kč za 1 hodinu	[....] Kč [....] Kč		Fakturu za poskytnuté služby Autorského dohledu vystaví Zhotovitel po uplynutí kalendářního čtvrtletí, v němž byly služby Autorského dohledu poskytnuty. Přílohou bude Objednatelem schválený výkaz služeb Autorského dohledu za příslušné časové období.
Celkem:	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"		

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení a převzetí Dílčí etapy Objednatel
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. Dílčí etapa (Příprava projektu)	Do 1 měsíce od pokynu Objednatele o schválení ZP v CK MD	Příprava projektu (ve smyslu čl. 1. odst. 1.1. písm. (a) a čl. 2. Smlouvy)	Předávací protokol podepsaný Objednatel
2. Dílčí etapa (Dopracování soutěžního návrhu – zpracování Architektonické studie)	Do 3 měsíců od pokynu Objednatele o schválení ZP v CK MD	Dopracování soutěžního návrhu – zpracování Architektonické studie (ve smyslu čl. 1. odst. 1.1. písm. (b) a čl. 3. Smlouvy)	Odsouhlasení Čistopisu Architektonické studie Objednatel. Předávací protokol podepsaný Objednatel.
3. Dílčí etapa	Do 3 měsíců od pokynu Objednatele a schválení 2. Dílčí etapy	Návrh technického řešení DUSP k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný Objednatel
4. Dílčí etapa	Do 3 měsíců od pokynu Objednatele a schválení návrhu technického řešení DUSP	Předání DUSP se zapracovanými připomínkami bez dokladové části vč. nákladů stavby	Předávací protokol podepsaný Objednatel
5. Dílčí etapa	Do 1 měsíce od pokynu Objednatele a schválení konečné DUSP	Podání žádosti o Společné povolení	Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu, předávací protokol podepsaný Objednatel
6. Dílčí etapa	Předpoklad do 3 měsíců od podání žádosti o společné povolení	Nabytí právní moci pro Společné povolení + předání čistopisu DUSP, s kompletní dokladovou částí a náklady	Kopie žádosti předaná Objednateli + Předávací protokol podepsaný Objednatel
7. Dílčí etapa	Do 3 měsíců od pokynu Objednatele a schválení DUSP Objednatel.	Dílčí předání PDPS, souhrnný rozpočet a oceněný soupis prací ve struktuře dle VTP k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný Objednatel
8. Dílčí etapa	Do 3 měsíců od pokynu Objednatele a schválení dílčího předání PDPS, souhrnného rozpočtu a oceněného soupisu prací ve struktuře dle VTP po skončení připomínkového řízení	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladovou částí, souhrnným rozpočtem a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Předávací protokol podepsaný Objednatel
9. Dílčí etapa (Výkon autorského dozoru)	předpoklad délky trvání 14 měsíců + 2 měsíce po získání pravomocného	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor ode dne zahájení realizace stavby do ukončení	Výkaz poskytnutých služeb (1 x za čtvrtletí) - Stručný popis výkonů a specifikace výkonu

	povolení k užívání Stavby v závislosti na zahájení a ukončení realizace stavby	realizace stavby v předpokládané délce 14 měsíců + 2 měsíce po získání pravomocného povolení k užívání Stavby	autorského dozoru projektanta
10. Dílčí etapa [Výkon autorského dohledu (400 hod)]	předpoklad délky trvání 72 měsíců v závislosti na zahájení a ukončení realizací prostor pro technologií a podchodu	Autorský dohled projektanta při přípravě projektové dokumentace a realizace prostor pro technologie a podchodu; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dohled ode dne zahájení přípravy projektové dokumentace prostor pro technologie a podchodu. Autorský dohled bude trvat až do ukončení realizace obou staveb.	Výkaz poskytnutých služeb (1 x za čtvrtletí) - stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dohledu projektanta

Příloha č. 11

BIM protokol

Projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru

Název zakázky:

" " „ „

Datum vydání: 12. 05. 2021

OBSAH

1.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	46
2.	VYMEZENÍ POJMŮ	46
3.	POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	48
4.	SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)	48
5.	VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽÍVACÍ PRÁVA	49
6.	DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE	50
7.	SEZNAM PŘÍLOH BIM PROTOKOLU	50

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Účelem BIM protokolu (dále též Protokol) je zajištění a vymezení požadavků a povinností na zpracování Díla v režimu BIM.
- 1.2 Není-li v tomto Protokolu stanoveno jinak, mají ustanovení Protokolu pro účely a v rozsahu Protokolu přednost před ustanoveními Obchodních podmínek, Všeobecných technických podmínek a Zvláštních technických podmínek. Kdykoliv je to možné, je třeba všechny části Smlouvy včetně jejích příloh vykládat ve vzájemném souladu.
- 1.3 Není-li v Protokolu výslovně uvedeno jinak, mají pojmy a zkratky použité v Protokolu význam definovaný v ostatních přílohách Smlouvy.

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1 **Cíl BIM projektu (Cíl)** jsou jednotlivé požadavky na zpracování díla v režimu BIM podrobně uvedené v dokumentu Požadavky zadavatel pro režim BIM (EIR).
- 2.2 **Datový objekt** je digitální reprezentace dat uložených na společném datovém prostře reprezentující Dílo nebo skutečnosti s ním přímo související.
- 2.3 **Datová struktura** je souhrn dokumentů zahrnující Datový standard staveb a ostatní požadavky na organizaci dat v Digitálním modelu stavby uvedených v přílohách A - Protokolu.
- 2.4 **Datový standard staveb (DSS)** je smluvní dokument, nebo více dokumentů, který stanovuje požadavky Objednatele na Digitální model stavby a v něm obsažená a strukturovaná data, v závislosti na fázi zpracování Díla.
- 2.5 **Digitální model stavby (DiMS) je strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující jednotlivé Datové objekty v rozsahu požadavků Datové struktury. tj. v rozsahu grafických i negrafických informací zobrazovaných v digitální podobě.**
- 2.6 **Dílčí digitální model stavby (Dílčí DiMS)** je jednotlivá samostatná část DiMS reprezentující dílčí logické celky stavby dle základních principů členění stavby do profesních skupin objektů nebo profesních celků, případně jiných dílčích DiMS reprezentujících ostatní podklady, jako jsou např. stávající terén, stávající sítě nebo geotechnické podmínky území apod.
- 2.7 **Dílo**, je definováno Obchodními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy, a to včetně požadavků na zpracování Díla v režimu BIM.
- 2.8 **Dokumentace** reprezentuje, v souladu se Smlouvou, zpracování příslušného stupně dokumentace / projektové dokumentace dle povahy Díla.
- 2.9 **Harmonogram plnění** je časový plán plnění Díla uvedený v příloze Smlouvy v rozsahu termínu zahájení prací, dílčích etap plnění Díla a termínu dokončení Díla.
- 2.10 **Informační model stavby (IMS)** (dále také Informační model) je souhrnem všech dokumentů zahrnujících grafické a negrafické informace vztahující se k Dílu včetně Digitálního modelu stavby, Dokumentace a **veškerých dokumentů a podkladů**, které jsou pořízené prostřednictvím systémů a dalších softwarových nástrojů, organizovaných tak, aby reprezentovaly předmět Díla nebo skutečnosti s ním přímo související.
- 2.11 **Koordinátor BIM** je osoba na straně Zhotovitele, jehož náplní činnosti je tvorba a koordinace Informačního modelu stavby na úrovni řízení procesů se zaměřením na zajištění vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 2.12 **Koordinační model stavby je datový soubor, jehož smyslem je vytvoření reprezentanta DiMS jako celku za účelem nahlížení. Jedná se o samostatný datový soubor**, který slouží pro vzájemnou koordinaci Dílčích modelů stavby a zobrazení celé stavby, dále pak pro kontrolu harmonogramu plnění Díla, detekci kolizí, návrh etapizace díla, vazby na stávající infrastrukturu apod.

- 2.13 **Licence** ve smyslu Protokolu je oprávnění příslušného člena Projektového týmu užít, a průběžně užívat, pro výkon činností, k nimž je podle příslušné smlouvy oprávněn nebo zmocněn, Informační model či jeho relevantní část za podmínek stanovených v tomto Protokolu.
- 2.14 **Matice odpovědnosti Objednatele (Matice SŽ) je nástroj Objednatele stanovující vazby a odpovědnosti konkrétních osob k jednotlivým úkolům.**
- 2.15 **Manažer informací** je osoba na straně Zhotovitele, zpravidla projektant, jehož náplní činnosti je tvorba, úprava nebo správa DiMS.
- 2.16 **Objekt** označení dílčího celku stavby v rozsahu členění stavby na objekty stavební a technologické části.
- 2.17 **Požadavky zadavatel pro režim BIM (EIR)** definuje, jak budou Dílo prováděno v režimu BIM, včetně podrobné definice cílů realizace Díla v režimu BIM. EIR specifikuje relevantní použité standardy a procedury a definuje role členů Projektového týmu a týmu Objednatele a jejich zodpovědnosti.
- 2.18 **Plán realizace BIM (BEP)** ve vazbě na EIR, konkrétně definuje role členů Projektového týmu a týmu Objednatele, dále upřesňuje činnosti a operace v organizačním schématu matice odpovědnosti, definuje výstupy a pravidla pro sdílení dat v rámci zpracování Díla v režimu BIM. Jedná se o dokument, který je průběžně a doplňován v průběhu zpracování Díla, a to se zachováním závazné struktury.
- 2.19 **Profesní skupina objektů** tvoří souhrn Objektů dle charakteru profesního zařazení. Jednotlivé Profesní skupiny jsou definované v příloze Manuál struktury a popisu dokumentace.
- 2.20 **Projektový tým** tvoří osoby podílející se na zpracování, správě a provozu Informačního modelu, jako jsou Manažer informací, Správce informací, Koordinátor BIM a další fyzické nebo právnické osoby, které jsou v přímém či nepřímém smluvním vztahu s Objednatelem a které se účastní zhotovení a provozu Informačního modelu, jehož prostřednictvím bude Zhotovitelem Dílo realizováno. Projektový tým je řízený Projektovým manažerem Zhotovitele v úzké součinnosti s Projektovým manažerem Objednatele.
- 2.21 **Projektový manažer Objednatele (HIS)** je osoba zastupující Objednatele, která řídí a koordinuje zpracování Díla ve věcech technických.
- 2.22 **Projektový manažer Zhotovitele (HIP)** je osoba vedoucího týmu Zhotovitele, který je pověřen řízením a koordinací celého Díla. Ve smyslu §113 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákona) se jedná o osobu hlavního projektanta.
- 2.23 **Sdílená data** tvoří informace a ostatní skutečnosti sdílené a sdělované v elektronické podobě prostřednictvím CDE.
- 2.24 **Sdružený DiMS (sDiMS)** je datový soubor, jehož účelem je vytvoření reprezentanta části stavby dle různých užití DiMS, a to dle potřeby Zhotovitele nebo Objednatele (například dle členění stavby na úseky, nebo dle postupu výstavby, potřeb matice odpovědností, apod.) Tento datový soubor **je vytvořen z dílčích DiMS dle typu a charakteru Sdruženého sDiMS.**
- 2.25 **Společné datové prostředí (CDE)**, je komplexní softwarový nástroj, které v sobě zahrnuje všechny informace vztahující se k Dílu a zajišťuje efektivní komunikaci a řízení Díla. CDE je součástí IMS a je hlavním zdrojem informací používaných k zajištění práce s DiMS, Dokumentací včetně všech podkladů a umožňuje komunikaci a procesy vztahující se k Dílu.
- 2.26 **Správce informací** je osoba na straně Zhotovitele nebo Objednatele (viz. Požadavky zadavatel pro režim BIM), pověřená řízením a nastavením a správou dat, včetně správy dat ve Společném datovém prostředí (CDE).

3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Zhotovitel a Objednatel jsou povinni zajistit u třetích stran, které k plnění Smlouvy dle Smlouvy a tohoto Protokolu užijí, že tento Protokol bude plně dodržován a začleněn v celém nebo nezbytném rozsahu do příslušných smluv a dohod s těmito třetími osobami.
- 3.2 Zhotovitel je povinen s řádnou a odbornou péčí, v rámci zpracování předmětu Díla, průběžně vytvářet a dodat Informační model stavby v podrobnostech a rozsahu stanovených Protokolem a jeho přílohami, případně dalšími informacemi a požadavky, které vzniknou v průběhu projednání Díla.
- 3.3 Zhotovitel je povinen vytvořit a zajistit Společné datové prostředí, při jehož vytváření bude postupovat dle metodických dokumentů, viz přílohy D.1 a D.2 Protokolu. V případě, že vyhodnotí nedostatečnost informací uvedených v metodických dokumentech, informuje Zhotovitel písemnou formou Objednatele do 3 pracovních dnů o rozporech, a navrhne řešení pro zajištění plynulého provádění Díla dle smluvních požadavků.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit aktuálnost a správnost dat, vložených do Společného datového prostředí (CDE).
- 3.5 Zhotovitel je povinen dodat digitální modely v otevřeném formátu IFC (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu Informačního modelu a související dokumenty v otevřených formátech nebo v běžně dostupných formátech umožňujících jejich další zpracování.
- 3.6 Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v režimu BIM dle cílů uvedených v příloze B - Požadavky zadavatele pro režim BIM (EIR).
- 3.7 Zhotovitel je povinen dodržovat Plán realizace BIM (BEP) a zajistit součinnost všech svých zástupců při aktualizaci a upřesnění BEP odpovídající potřebám a požadavkům smluvních stran.
- 3.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby role Správce informací byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy.

4. SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)

- 4.1 Společné datové prostředí (CDE), dle definice uvedené v kap. 2 zajistí Zhotovitel. Rozsah Informačního modelu v CDE bude vždy odpovídat aktuální podobě Díla, dle Harmonogramu plnění.
- 4.2 Informace v CDE budou zahrnovat veškeré dokumenty (např. 3D modely – obsahující grafické i jeho negrafické informace, 2D výkresová dokumentace, textové, tabulkové či naskenované dokumenty) včetně jejich popisných údajů (vlastností), a veškeré komunikace a procesy spojené se zpracováním a projednáním Díla.
- 4.3 Komunikace v rámci zpracování Informačního modelu bude probíhat v českém jazyce. Vyžadují-li některé procesy jiný komunikační jazyk (např. komunikace v rámci otevřeného formátu IFC) budou výstupy v nezbytné míře přeložené do českého jazyka, a to v takovém rozsahu aby nedošlo k pochybení při zpracování Díla.
- 4.4 CDE bude umožňovat aktivní propojení Informačního modelu s dokumentací ve formátu 2D a funkcionality CDE budou využité pro účely projednání a provádění připomínkového řízení smluvních stran v průběhu zpracování Díla s možností propojení se schvalovacími procesy, které jsou v rámci Díla požadované.
- 4.5 CDE zřizuje a zpřístupňuje Zhotovitel, přičemž kontaktní osobou na straně zhotovitele bude pro zajištění přístupu do CDE vždy Správce informací.
- 4.6 Správce informací, který je na straně Zhotovitele, bude určen do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, a to písemnou nebo elektronickou formou. Zhotovitel zajistí, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pozice Správce informací obsazena.

- 4.7 Do 10 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy je Zhotovitel povinen určit jednotlivé role Projektového týmu na straně Zhotovitele, včetně náplně činností a odpovědnosti za konkrétní aktivity v jednotlivých fázích plnění povinností vycházejících ze Smlouvy. Dle charakteru a průběhu prací na Díle mohou být jednotliví členové Projektového týmu obměňováni, nebo doplňováni.
- 4.8 Zhotovitel, jako zřizovatel CDE se zavazuje zajistit pro Objednatele Licence pro přístup k CDE, a to podle rozsahu možného využívání CDE jednotlivých zástupců Objednatele podílejících se na zpracování Díla. Zhotovitel také jako zřizovatel CDE zajistí proškolení jednotlivých zástupců Objednatele tak, aby bylo možné efektivní a bezproblémové využitelnosti CDE.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje zřídit přístup do CDE pro veškeré členy Projektového týmu, případně další osoby podílející se na zpracování Díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o zřízení přístupu do CDE. Rozsah Licencí pro Projektový tým si Zhotovitel zajistí v rámci zpracování Díla, dle rozsahu Díla a počtů členů Projektového týmu.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí trvání platnosti poskytnuté Licence pro Objednatele, a to po celou dobu zpracování Díla. Po skončení Díla a předání CDE Objednateli Zhotovitel zajistí platnost Licence po dobu záruky za Dílo.
- 4.11 Licence opravňuje Smluvní stranu zejména k následujícím typům užívání, vždy však pouze v souladu s účelem Díla: ke sdílení dat, jejich čtení, kopírování, replikaci a úpravám pro účely měření, pořizování výkazů výměr a soupisů prací, přípravy detailů, vytyčovacích souřadnic, pořizování projektové dokumentace, prezentačním a publikačním účelům, vytěžování dat, napojení dat na harmonogramy, přípravě dalších stupňů projektových dokumentací a použití v dalších softwarových nástrojích Smluvních stran.
- 4.12 Zhotovitel je odpovědný ve vztahu k členům Projektového týmu, případně jiným uživatelům, dle jejich oprávnění, za obsah jimi Sdílených dat a jakékoliv zásahy do Informačního modelu v podobě, jakou mají v okamžiku sdílení nebo zásahu. Dotčená Smluvní strana neodpovídá za změny Sdílených dat či Informačního modelu, které byly provedeny následně po sdílení Sdílených dat nebo zásahu do Informačního modelu jinými osobami bez souhlasu dotčené Smluvní strany.
- 4.13 Ujednání dle předešlého článku nezbavuje v žádném rozsahu odpovědnosti Zhotovitele za Dílo dle Smlouvy, zejména odpovědnosti za prodlení, zajištění kvality, vady Díla nebo plné dodržení ujednání Smlouvy, včetně všech jejích příloh, a to i ve vztahu k právní povinnosti včasného upozornění na případné nevhodné pokyny Objednatele nebo nevhodné věci a nevhodné vstupy jakéhokoli charakteru poskytnuté pro plnění Díla Objednatelům. Stejně tak není dotčena případná odpovědnost Zhotovitele při zhotovování Díla více Zhotoviteli.

5. VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽÍVACÍ PRÁVA

- 5.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vlastnické právo k Informačnímu modelu společně s Dílem nabývá okamžikem jejich předání Zhotovitelem Objednateli Stát a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodařit (dále též jen vlastnické právo) ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Objednatel, po předání Díla, v případě potřeby a po vzájemném projednání, může udělit Zhotoviteli nevýhradní licenci na DiMS a jakákoli související práva vlastní třetí osoby, sublicenci (včetně práva udělovat za stejných podmínek sublicence členům Projektového týmu) na přenos, kopírování a používání Informačního modelu a jakéhokoli chráněného díla obsaženého v Informačním modelu k Přípustnému účelu.
- 5.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že i vlastnická práva k propagačním a prezentačním materiálům zpracovaným Zhotovitelem přechází v souladu s odst. 4.1 Protokolu na Objednatele, který je bezúplatně dále může používat pro vlastní prezentační a informační účely.

6. DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE

- 6.1** Informační model stavby je součástí Díla a bude zpracováván a projednáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění.
- 6.2 Pro zpracování Informačního modelu je podkladem příloha A – Datová struktura, včetně všech jeho podpříloh A.1 až A.5. Přílohy A.6.1 a A.6.2 jsou podkladem pro Cíle uvedené v příloze B - Požadavky zadavatel pro režim BIM (EIR).
- 6.3 Detailně jsou cíle pro zpracování díla pro režim BIM podrobně popsány v příloze B - Požadavky zadavatele pro režim BIM (EIR). Cíle jsou označeny různou prioritou a charakteristika jednotlivých priorit popsána v uvedené příloze. U priorit s označením nízká a střední, Zhotovitel prokáže postup, kterým cíle bude dosahovat. Objednatel nebude trvat na dosažení cíle v plném rozsahu, pouze pokud Zhotovitel prokáže, že dosažení daného cíle v plném rozsahu je z časového nebo technického hlediska v rozporu s naplněním základního cíle, tj. vypracování projektových dokumentací stavby dle stanoveného harmonogramu. Rozsah zpracování cíle musí být vždy ze strany Objednatele odsouhlasen.
- 6.4 Pro zpracování Informačního modelu je podkladem také Mezinárodní klasifikační systém CCI, který je v českém překladu vygenerován jako příloha č. A.4 ve formátu xls. Klasifikace je taktéž částečně již zpracovaná do přílohy A.2 Datový standard - železniční stavby (CCI).
- 6.5** Projednání Dokumentace bude probíhat formou porad (pokud možno distanční formou), jejíchž součástí bude rovněž prezentace Informačního modelu. Rozsah zpracování Informačního modelu bude odpovídat aktuálnímu stavu rozpracování Díla nebo části Díla.
- 6.6** Součástí díla je i vypracování reportu o průběhu zpracování Informačního modelu a ostatní požadavky v rozsahu a podrobnosti uvedeném v příloze B (EIR).

7. SEZNAM PŘÍLOH BIM PROTOKOLU

- Příloha A - Datová struktura

- Příloha A.1 **Datový standard - silniční stavby** (formát xlsx)
- Příloha A.2 **Datový standard - železniční stavby (CCI)** (formát xlsx)
- Příloha A.3 **Datový standard - pozemní stavby** (formát xlsx)
- Příloha A.4 **Mezinárodní klasifikační systém CCI** (formát xlsx)
- Příloha A.5 **Předpis pro IMS_SFDI** (formát pdf)
- Příloha A.6.1 **DSS Agentura čas** (formát xlsx)
- Příloha A.6.2 **Specifické požadavky na informace** (formát xlsx)

- Příloha B - Požadavky zadavatel pro režim BIM (EIR)

- Příloha C.1 - BEP (Bim Execution Plan) – vzor

- Příloha C.2 - BEP (Bim Execution Plan) – matice odpovědnosti SŽ

- Příloha D.1 - Metodika CDE (METODIKA pro výběr společného datového prostředí (CDE) - prozatímní verze (září 2019)

- Příloha D.2 - Společné datové prostředí (Common Data Environment – CDE) Přehled atributů pro výběr

- Příloha E - Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole

- Příloha F - Vzory Popisového pole a Seznamu

- Příloha G - „Vzor_Popisove_pole_SZ.dgn“

- Příloha H - „Vzor_Popisove_pole_SZ.dwg“